

Số: 254/TB-THADS

Hồng Dân, ngày 23 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc kết quả tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Bản án số 15/2019/DSST ngày 22/8/2019 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu; Căn Cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm ngày 22/10/2019 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 121/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CC/THADS ngày 08 tháng 3 năm 2021 của Chi cục THADS huyện Hồng Dân;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 17/22/HĐDV-ĐGTS (BL) ngày 07/4/2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản ngày 20/5/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo số 120/22/ĐN-CV ngày 20 tháng 5 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu V/v Thông báo kết quả tổ chức đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Hồng Dân thông báo cho:

Người được thi hành án, Ngân hàng TMCP Kiên Long ( ông Lâm Trung Kiên, chức vụ: Phó giám đốc phòng giao dịch huyện Hồng Dân người được Ngân hàng TMCP Kiên Long – chi nhánh Bạc Liêu Ủy quyền).

Người phải thi hành án, ông Nguyễn Văn Tạng, bà Hồ Thị Loan, địa chỉ: ấp Ninh Chùa, xã Ninh Quới A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, ông Nguyễn Văn Quyền, địa chỉ ấp Ninh Hiệp, xã Ninh Quới A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu. .

1. Tài sản bán đấu giá gồm:

**Tài sản 1:** Thửa số 765, tờ bản đồ số 02, diện tích kê biên thực tế là 1.300,7m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa. Địa chỉ đất ấp Ninh Hiệp, xã Ninh Quới A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BK 647058, số vào sổ CH00684 do Ủy



ban Nhân dân huyện Hồng Dân cấp ngày 14/3/2013 do ông Nguyễn Văn Tặng đứng tên.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 41.395.961 (*Bốn mươi một triệu, ba trăm chín mươi lăm nghìn, chín trăm sáu mươi một đồng*).

**Tài sản 2:** Thửa số 413, tờ bản đồ số 02, diện tích kê biên đo đạc thực tế 2.600m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa. Địa chỉ đất ấp Ninh Hiệp, xã Ninh Quới A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BK 647057, số vào sổ CH00683 do Ủy ban Nhân dân huyện Hồng Dân cấp ngày 14/3/2013 do ông Nguyễn Văn Tặng đứng tên.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 82.746.663 đồng (*Tám mươi hai triệu, bảy trăm bốn mươi sáu nghìn, sáu trăm sáu mươi ba đồng*).

2. Ngày 20/5/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu tổ chức đấu giá tài sản nêu trên.

Kết quả tổ chức đấu giá: bà Huỳnh Thị Phụng, sinh năm 1972, địa chỉ: ấp Ninh Hiệp, xã Ninh Quới A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu là người trúng đấu giá với 02 tài sản nêu trên với giá đã trả như sau:

- **Tài sản 1:** Thửa số 765 giá đã trả là 41.395.961 (*Bốn mươi một triệu, ba trăm chín mươi lăm nghìn, chín trăm sáu mươi một đồng*).

- **Tài sản 2:** Thửa số 413 giá đã trả là 82.746.663 đồng (*Tám mươi hai triệu, bảy trăm bốn mươi sáu nghìn, sáu trăm sáu mươi ba đồng*).

Bà Huỳnh Thị Phụng đã nộp tiền đặt trước hai tài sản nêu trên là 22.000.000đ (*Hai mươi hai triệu đồng*), số tiền còn lại bà Phụng thanh toán đủ tiền mua tài sản bán đấu giá nêu trên cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày trúng đấu giá vào tài khoản của Chi cục THADS huyện Hồng Dân theo thông tin như sau:

Chủ tài khoản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Số tài khoản: 3713.0.1035669.00000;

Mở tại: Kho bạc nhà nước huyện Hồng Dân.

Nếu bà Phụng không thanh toán đầy đủ số tiền mua tài sản bán đấu giá đúng thời hạn quy định thì số tiền đặt trước sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

3. Theo Thông báo này kể từ ngày được thông báo hợp lệ ông Tặng, bà Loan và ông Nguyễn Văn Quyền chấm dứt việc tạm giao quản lý, khai thác, sử dụng đất kê biên theo biên bản tạm giao quản lý, khai thác, sử dụng ngày 16 tháng 4 năm 2021, không được tiếp tục sản xuất, canh tác hay làm thay đổi hiện trạng thửa đất đã bán đấu giá nêu trên đến khi giao đất cho bà Huỳnh Thị Phụng (*người mua tài sản đấu giá*). Đồng thời ông Tặng, bà Loan và ông Quyền thu hoạch hoa màu, vật nuôi, cây trồng và di dời toàn bộ tài sản (*nếu có*) trong thời hạn tạm giao quản

lý, khai thác, sử dụng đất đã bán đấu nêu trên. Nếu ông Tặng, bà Loan và ông Quyền không chấp hành, cố tình sản xuất, canh tác hay làm thay đổi hiện trạng tài sản bán đấu giá nêu trên thì phải chịu trách nhiệm hành vi vi phạm của mình khi Cơ quan thi hành án dân sự huyện Hồng Dân giao tài sản cho bà Huỳnh Thị Phụng.

Sau khi bà Huỳnh Thị Phụng nộp đủ tiền mua tài sản bán đấu giá buộc ông Tặng, bà Loan phải tự nguyện giao tài sản bán đấu giá nêu trên cho bà Huỳnh Thị Phụng theo quy định của pháp luật. Nếu ông Tặng, bà Loan không tự nguyện giao tài sản bán đấu giá cho bà Huỳnh Thị Phụng thì Chi cục THADS huyện Hồng Dân sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất cho người mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh cho việc cưỡng chế ông Tặng, bà Loan phải chịu hoàn toàn.

Vậy, thông báo để các bên đương sự và người mua tài sản bán đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người mua tài sản đấu giá;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Cục THADS tỉnh Bạc Liêu (Đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Quốc Khen**